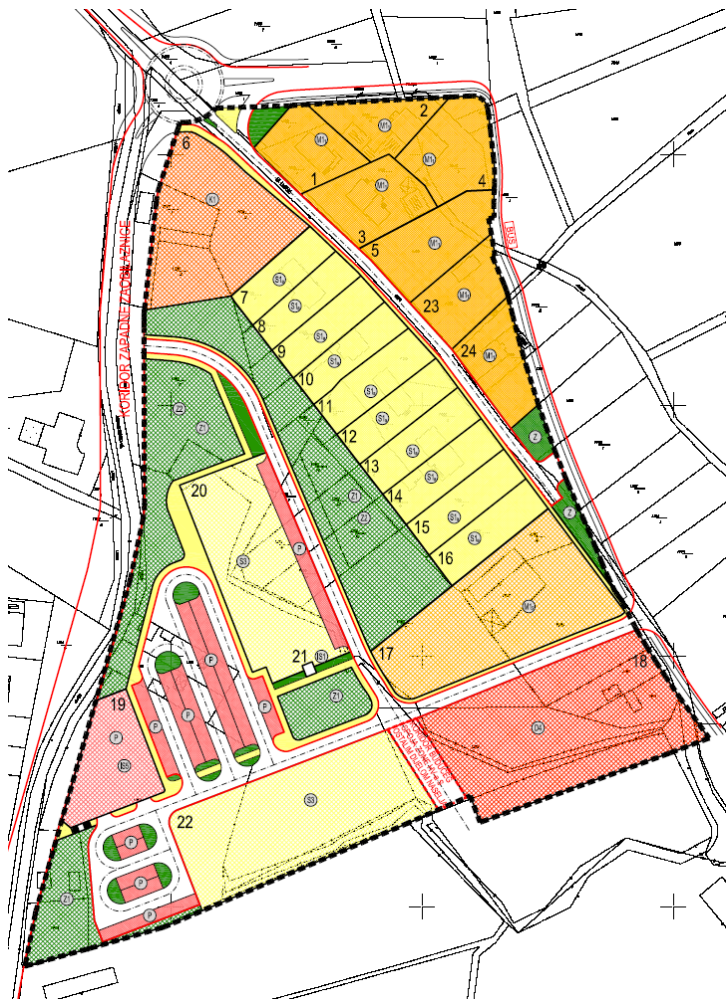




REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC



STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
„LUŠČIĆ 1“

listopad 2025.

NOSITELJ IZRADE: **GRAD KARLOVAC**
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I
POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA

GRADONAČELNIK Damir Mandić
PROČELNICA Vesna Ribar, dipl. ing. građ.



STRUČNI IZRAĐIVAČ: JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije

RAVNATELJICA: Slađana Fumić, dipl.iur.


ODGOVORNI VODITELJ: Marinko Maradin, dipl.ing.arh. (od 18.09.2025.)
Tatjana Basar, dipl.ing.arh. (do 17.09.2025.)

STRUČNI TIM U IZRADI: Marinko Maradin, dipl.ing.arh.,
viši stručni savjetnik za prostorno planiranje

Darija Šenk, mag.ing.aedif.,
viša stručna savjetnica za planiranje infrastrukture

Dušan Milković, stroj.teh.,
stručni referent za ISPU i GIS, prostorno uređenje i
dokumentaciju podataka u prostoru

Karlovac, listopad 2025.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA	
GRAD KARLOVAC	
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „LUŠČIĆ 1“ KONAČNI PRIJEDLOG	
Odluka o izradi: „Glasnik Grada Karlovca 4/25“	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: „Glasnik Grada Karlovca 25“
Javna rasprava (datum objave): 17.06.2025.g.	Javni uvid održan: 30.06.-14.07.2025. Javno izlaganje: 02.07.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Vesna Ribar, dipl.ing.građ. _____ (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije Križanićeva 11, 47000 Karlovac	
 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: left;"> ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE </div>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Sladana Fumić, dipl.iur. _____ (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Marinko Maradin, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Marinko Maradin, dipl.ing.arh. Sladana Fumić, dipl.iur. Darija Šenk, mag.ing.aedif. Dušan Milković, stroj. teh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Predsjednik Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

A. OPĆI PRILOZI

Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača za izradu prostornih planova:

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost MGIPU za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Odluka o imenovanju odgovornog voditelja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

B. TEKSTUALNI DIO

1. PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

2. OBRAZLOŽENJE

3. PRILOZI

1. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Luščić 1“
2. Zahtjevi javnopravnih tijela
3. Izvješće o javnoj raspravi
4. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana
5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana
6. Popis prostorno-planske dokumentacije i propisa primijenjenih u postupku stavljanja izvan snage Plana

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA „LUŠČIĆ 1“

A. OPĆI PRILOZI

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

- Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, o upisu Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovcu, Križanićeva 11, u glavnu knjigu
- Rješenje Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva kojim se daje suglasnost JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije za vršenje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova
- Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Izmjena Plana
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata/urbanista za odgovornog voditelja



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Elektronički zapis
Datum: 14.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

020042961

OIB:

90131310471

NAZIV:

8 Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije

8 Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Karlovac (Grad Karlovac)
Jurja Križanića 11

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

6 ravnatelj@zavod-kazup.hr

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

PRETEŽITA DJELATNOST:

6 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

DJELATNOSTI:

- 4 * - Izrada odnosno koordiniranje izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- 4 * - Izrada izvješća o stanju u prostoru
- 4 * - Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti
- 4 * - Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- 4 * - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- 4 * - Drugi poslovi u skladu sa Zakonom i Statutom Zavoda

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 KARLOVAČKA ŽUPANIJA, OIB: 65050537368
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 Slađana Fumić, OIB: 74114443092
Karlovac, Lušćić 6B
- 9 - ravnatelj
- 9 - zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno, postala ravnatelj sa danom 1.11.2023. rješenjem Županice Karlovačke županije od

Izrađeno: 2023-11-14 08:52:47
Podaci od: 2023-11-14 -D004
Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Elektronički zapis
Datum: 14.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
16.10.2023.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju ustanove od 21.12.2007.g.
- 4 Županijska skupština Karlovačke županije na sjednici 17.3.2014. godine donosi potpuni tekst Odluke o osnivanju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.
- 6 Županijska skupština Karlovačke županije na sjednici 8.7.2021. donosi odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije u čl. 3 odredba o sjedištu i adresi i čl. 4 odredba o djelatnostima. Županijska skupština Karlovačke županije na sjednici 23.6.2022. donosi potpuni tekst Odluke o osnivanju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.
- 8 Županijska skupština Karlovačke županije 28.2.2023. donosi Odluku o osnivanju Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije. Odluka o osnivanju od 28.2.2023. u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Statut:

- 4 Upravno vijeće Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na sjednici 28.5.2014. godine donosi potpuni tekst Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.
- 6 Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, uz suglasnost županice od 18.1.2022., na sjednici 15.7.2021. donosi odluku o izmjeni i dopuni Statuta u čl. 3 odredba o sjedištu i adresi i čl. 4 odredba o djelatnostima te potpuni tekst izmjena i dopuna Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije.
- 8 Upravno vijeće Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije na sjednici 27.6.2023., uz prethodnu suglasnost župana od 9.6.2023., donosi Statut Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije. Statut u potpunom tekstu od 27.6.2023. dostavljen u zbirku isprava.

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 6 * - izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada i općine, generalnog urbanističkog plana, urbanističkog plana uređenja od značaja za Državu, odnosno županiju, te obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili župan

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
Izrađeno: 2023-11-14 08:52:47		D004
Podaci od: 2023-11-14		Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Elektronički zapis
Datum: 14.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/243-2	24.04.2008	Trgovački sud u Karlovcu
0002 Tt-08/285-2	02.05.2008	Trgovački sud u Karlovcu
0003 Tt-10/602-3	31.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0004 Tt-15/577-5	23.03.2015	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0005 Tt-16/2778-2	01.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0006 Tt-22/47934-5	13.01.2023	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0007 Tt-22/47934-6	03.02.2023	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0008 Tt-23/44348-2	09.11.2023	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0009 Tt-23/44352-2	10.11.2023	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00khN-smVse-xmJir-7kbg4-EBcW1
Kontrolni broj: B9smi-0eGFO-8b2EB-xhZfm

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-11-14 08:52:47
Podaci od: 2023-11-14

D004
Stranica: 3 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/7
Urbroj: 531-05-17-5
Zagreb, 04. travnja 2017.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KARLOVAČKE ŽUPANIJE

DATUM: 12.04.2017.

KLASA: _____

BROJ: _____

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, zastupanog po ravnatelju Mariju Kečkešu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :

Mario Kečkeš, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 386,

i Vlatka Borota, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 286.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

- ①. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47 000 Karlovac n/p Mario Kečkeš, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



Križanićeva 11, 47000 Karlovac
tel: 047 609 020, fax: 047 609 042
zavod@zavod-kazup.hr
www.zavod-kazup.hr
MB 2377489, OIB 90131310471
IBAN HR 83 2400008 1190269655

KLASA: 350-02/25-01/6
URBROJ: 2133-86-01/01-25-12
Karlovac, 18. rujna 2025.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/2023), a u skladu s člankom 9. i člankom 17. Statuta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije („Glasnik Karlovačke županije“, broj 29/23), ravnateljica Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije donosi

ODLUKU
o imenovanju odgovornog voditelja

I.

Marinko Maradin, dipl.ing.arh., zaposlenik Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na radnom mjestu višeg stručnog savjetnika za prostorno planiranje – odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga dokumenata prostornog uređenja, imenuje se odgovornim voditeljem nacrtu prijedloga odnosno konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Luščić 1.“

II.

Imenovani odgovorni voditelj ima strukovni naziv ovlašteni arhitekt urbanist, upisan u Imenik ovlaštenih arhitekta urbanista pod rednim brojem 568, čime udovoljava uvjetima iz članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/2023).

III.

Ova odluka stupa snagu danom donošenja.

IV.

Stupanjem na snagu ove odluke stavlja se van snage Odluka o imenovanju odgovornog voditelja KLASA: 350-02/25-01/6, URBROJ: 2133-86-01/01-25-7 od 14. svibnja 2025. godine.

Ravnateljica
Sladana Fumić, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Marinko Maradin, ovdje
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/17-02/06

Urbroj: 505-04-17-02

Zagreb, 6. srpnja 2017.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Marinka Maradina, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b, OIB: 88996828899 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Marinko Maradin, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b, pod rednim brojem **568**, s danom upisa **06.07.2017.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Marinko Maradin, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Marinku Maradinu, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Marinko Maradin, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 03.07.2017. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Marinko Maradin:

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit dana 21.06.1990.godine,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Marinko Maradin, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 06.07.2017. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašten arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Marinko Maradin, 47250 Duga Resa, Jozefinska cesta 80 b
2. Pismohrana, ovdje



Križanićeva 11, 47000 Karlovac
tel: 047 609 020, fax: 047 609 042
zavod@zavod-kazup.hr
www.zavod-kazup.hr
MB 2377489, OIB 90131310471
IBAN HR 83 2400008 1190269655

KLASA: 350-02/25-01/6

URBROJ: 2133-86-01/01-25-7

Karlovac, 14. svibnja 2025.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/2023), a u skladu s člankom 9. i člankom 17. Statuta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije („Glasnik Karlovačke županije“, broj 29/23), ravnateljica Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije donosi

ODLUKU
o imenovanju odgovornog voditelja

I.

Imenuje se Tatjana Basar, dipl.ing.arh., zaposlenica Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na radnom mjestu više stručne savjetnice za prostorno planiranje – odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga dokumenata prostornog uređenja, odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga odnosno konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Luščić 1“.

II.

Imenovana odgovorna voditeljica ima strukovni naziv ovlaštenu arhitekt urbanist, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekta urbanista pod rednim brojem 378, čime udovoljava uvjetima iz članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019 i 67/2023).

III.

Ova odluka stupa snagu danom donošenja.

Ravnateljica
Sladana Fumić, dipl.ing.arh.
Fumić

Dostaviti:

1. Tatjana Basar, ovdje
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/303
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, TATJANE BASAR, dipl.ing.arh., OIB: 00747908557 iz KARLOVCA, HEBRANGOVA 7A u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **TATJANA BASAR**, dipl.ing.arh., iz KARLOVAC, HEBRANGOVA 7A, pod rednim brojem **378**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **TATJANA BASAR**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TATJANI BASAR, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

TATJANA BASAR, dipl.ing.arh., iz KARLOVCA, HEBRANGOVA 7A podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je TATJANA BASAR:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/1685, Urbroj:314-01/99-1, od 25.02.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 30.09.1999. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TATJANA BASAR, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TATJANA BASAR, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

jurkovic



Dostaviti:

1. TATJANA BASAR, KARLOVAC, HEBRANGOVA 7A
2. U Zbirku isprava Komore

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA „**LUŠČIĆ 1**“

B. TEKSTUALNI DIO

1. PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

Na temelju članka 86. stavak 3., članka 89., a u svezi sa člankom 113. stavak 1. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 7/09, 8/09, 3/13, 6/13, 1/15 – potpuni tekst, 3/18, 13/18, 6/20, 4/21, 8/21, 9/21 - potpuni tekst i 10/22), Gradsko vijeće Grada Karlovca je na sjednici održanoj dana 2025., donijelo je

O D L U K U

O stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Luščić 1“

(Glasnik Grada Karlovca, br 17/07)

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja „Luščić 1“ (Glasnik Grada Karlovca, broj 17/07 - dalje u tekstu: Plan)
- (2) Plan se stavlja izvan snage u cijelom svom obuhvatu.

Članak 2.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Karlovca – službenom glasilu Grada Karlovca.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Karlovac,

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA:

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA „**LUŠČIĆ 1**“

B. TEKSTUALNI DIO

2. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

Prostor Detaljnog plana uređenja Lušćić 1 obuhvaća prostor cca 5,4ha. Omeđen je na sjeveru Ulicom Miroslava Krleža, na istoku ulicom Lušćić - planiranom ulicom užeg gradskog prstena, na južnoj strani Urbanističkim planom uređenja „Lušćić-centar“ te na zapadu planiranom zapadnom gradskom obilaznicom na trasi Jamadolske ulice.

Obuhvat Plana nalazi se na području Gradske četvrti Lušćić-Jamadol.

Predmetni plan stavlja se izvan snage u cijelosti, i tekstualni i grafički dio plana koji su sadržani u elaboratu Plana.

2. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA VAN SNAGE

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage su sljedeći članci Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23– dalje u tekstu: Zakon):

- Članak 86. kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave;
- Članak 89. kojim je propisan obvezan sadržaj odluke o izradi prostornog plana;
- Članak 113. kojim je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage;
- Članak 198. kojim je propisano da dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona ostaju na snazi te se isti mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage.

U skladu sa čl. 86. Zakona sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode ishodišno je mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije (KLASA: 351-03/25-02/15, URBROJ:2133-07-01/01-25-02 od 17.veljače 2025. godine) kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

3. RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA VAN SNAGE

Detaljni plana uređenja „Lušćić 1“ donesen je 2007.godine i izrađen je u skladu s propisima koji su tada bili na snazi, Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02,100/04), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br.106/98, 39/04), Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN br. 101/98), te ostalim zakonima i propisima tada važećim za izradu prostorno - planske dokumentacije.

Analizom važeće prostorno-planske dokumentacije, uzimajući u obzir činjenicu da je od donošenja Plana do danas znatno izmijenjena zakonska i prostorno planska regulativa, a istovremeno se radi o već izgrađenom prostoru, zaključeno je da se pristupi stavljanju Plana izvan snage. Mjerama provedbe IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 17/24 i 21/24 – pročišćeni) predloženo je provođenje procedure stavljanja izvan snage ovog plana i omogućena je neposredna provedba GUP-a za pojedinačne zahvate u njegovom obuhvatu.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA VAN SNAGE

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 14/07, 06/11, 08/14, 13/19, 15/19 – pročišćeni tekst, 17/24 i 21/24 – pročišćeni tekst), kartografski prikaz 1. "Korištenje i namjena prostora" najveći dio obuhvata provedbenog urbanističkog plana planiran je za stambenu namjenu S3-visoke zgrade i S1A-obiteljske zgrade; M1-mješovitu pretežito poslovnu namjenu te za privojne i pejzažne namjene (Z1 i Z2).

Kako se radi o uglavnom izgrađenom prostoru, mjerama provedbe IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 17/24 i 21/24 – pročišćeni), omogućena je neposredna provedba GUP-a za pojedinačne zahvate u njegovom obuhvatu. Postupak stavljanja izvan snage detaljnog plana neće rezultirati drugačijim utjecajima na okoliš od onih koji su predviđeni neposrednom provedbom Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

5. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE

Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Luščić 1" dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona na adrese sljedećih tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala Franje Račkog 10, 47000 Karlovac,
9. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
10. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
11. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac
12. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeva 5c, Karlovac

Svoje zahtjeve (planske smjernice) u propisanom roku dostavili su:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 940-01/25-03/411; Urbroj: 531-15-2-4-25-2, Zagreb, 14.04.2025.
2. Republika Hrvatska, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Klasa: 350-05/25-01/207; Urbroj: 376-05-3-25-02, Zagreb, 8. travnja 2025.

6. POSTUPAK STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Sukladno odredbama Zakona kojima je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage, pripremljen je prijedlog *Odluke o stavljanju izvan snage* ”.

Za postupak stavljanja izvan snage Plana vođena je evidencija koja je dio priloga ovog elaborata.

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA „LUŠČIĆ 1“

B. TEKSTUALNI DIO

3. PRILOZI

1. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Luščić 1“
2. Zahtjevi javnopravnih tijela
3. Izvješće o javnoj raspravi
4. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana
5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana
6. Popis prostorno-planske dokumentacije i propisa primijenjenih u postupku stavljanja izvan snage Plana

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA „**LUŠČIĆ 1**“

3. PRILOZI

- 1. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja „ Luščić 1“**



ISSN 00377104
POŠTARINA PLAĆENA U
POŠTI 47000 KARLOVAC

GLASNIK GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 4

Godina LVIII.

Karlovac, 10. ožujka 2025.

33.

Na temelju članaka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ broj 7/09, 8/09, 3/13, 6/13, 1/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 6/20, 4/21, 8/21, 9/21 – potpuni tekst i 10/22), Gradsko vijeće grada Karlovca je na 47. sjednici održanoj dana 6. ožujka 2025. godine donijelo

O D L U K U o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Luščić 1“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Pokreće se postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Luščić 1“ („Glasnik Grada Karlovca“ br 17/07 - dalje u tekstu: Plan).

II. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 2.

(1) Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage su sljedeći članci Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon):

- Članak 86. kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave;
- Članak 89. kojim je propisan obvezan sadržaj odluke o izradi prostornog plana;
- Članak 113. kojim je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage;
- Članak 198. kojim je propisano da dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona ostaju na snazi te se isti mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage.

(2) U skladu sa čl. 86. Zakona sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode ishođeno je mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije (KLASA: 351-03/25-02/15, URBROJ:2133-07-01/01-25-02 od 17.veljače 2025.godine) kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

III. RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

(1) Detaljni plana uređenja „Luščić 1“ donesen je 2007.godine i izrađen je u skladu s propisima koji su tada bili na snazi, Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br.106/98, 39/04), Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN br. 101/98), te ostalim zakonima i propisima tada važećim za izradu prostorno - planske dokumentacije.

(2) Analizom važeće prostorno-planske dokumentacije, uzimajući u obzir činjenicu da je od donošenja Plana do danas znatno izmijenjena zakonska i prostorno planska regulativa, a istovremeno se radi o već izgrađenom prostoru, zaključeno je da se pristupi stavljanju Plana izvan snage. Mjerama provedbe IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 17/24 i 21/24 – pročišćeni) predloženo je provođenje

procedure stavljanja izvan snage ovog plana i omogućena je neposredna provedba GUP-a za pojedinačne zahvate u njegovom obuhvatu.

IV. OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 4.

Prostor Detaljnog plana uređenja Lušćić 1 obuhvaća prostor cca 5,4ha. Omeđen je na sjeveru Ulicom Miroslava Krležu, na istoku ulicom Lušćić - planiranom ulicom užeg gradskog prstena, na južnoj strani Urbanističkim planom uređenja „Lušćić-centar“ te na zapadu planiranom zapadnom gradskom obilaznicom na trasi Jamadolske ulice.

Obuhvat Plana nalazi se na području Gradske četvrti Lušćić-Jamadol i prikazan je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Predmetni plan stavlja se izvan snage u cijelosti, i tekstualni i grafički dio plana koji su sadržani u elaboratu Plana.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 5.

(1) Prema Generalnom urbanističkom planu grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 14/07, 06/11, 08/14, 13/19, 15/19 – pročišćeni tekst, 17/24 i 21/24 – pročišćeni tekst), kartografski prikaz 1. "Korištenje i namjena prostora" najveći dio obuhvata provedbenog urbanističkog plana planiran je za stambenu namjenu S3-visoke zgrade i S1A-obiteljske zgrade; M1-mješovitu pretežito poslovnu namjenu te za perivojne i pejzažne namjene (Z1 i Z2).

(2) Budući da se radi o uglavnom izgrađenom prostoru, mjerama provedbe IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 17/24 i 21/24 – pročišćeni), omogućena je neposredna provedba GUP-a za pojedinačne zahvate u njegovom obuhvatu. Postupak stavljanja izvan snage provedbenog plana neće rezultirati drugačijim utjecajima na okoliš od onih koji su predviđeni neposrednom provedbom Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta istovjetni su razlozima za stavljanje izvan snage Plana utvrđenima u članku 3. ove Odluke.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 7.

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana nisu potrebna posebna stručna rješenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

- (1) Zahtjeve za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage će se zatražiti od sljedećih javnopravnih tijela:
13. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
 14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
 15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
 16. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb;
 17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
 18. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
 19. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
 20. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala Franje Račkog 10, 47000 Karlovac;
 21. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
 22. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
 23. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac;
 24. Gradska četvrt Lušćić-Jamadol, Medovićeva 5c, Karlovac

X. PLANIRANI ROKOVI ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE**Članak 10.**

(1) Rokovi za stavljanje izvan snage Plana odvijat će se sljedećom dinamikom i u sljedećim rokovima pojedinih etapa:

FAZA	OPIS ETAPE	TRAJANJE (KALENDARSKIH DANA)	RAČUNANJE ROKOVA
1. faza	Prikupljanje očitovanja o stavljanju predmetnog Plana izvan snage ili zahtjeva za preispitivanje odluke o stavljanju Plana izvan snage	15	od dana primitka zahtjeva
2. faza	Izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage i pratećeg elaborata	15	od dana dovršetka roka za prikupljanje očitovanja/zahtjeva
3. faza	Izrada Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage i pratećeg elaborata za javnu raspravu	15	od dana dovršetka Nacrta prijedloga
4. faza	JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana i pratećeg elaborata	15	rok prema dogovoru s nositeljem provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana
5. faza	Razmatranje primjedbi i izrada Izvješća o javnoj raspravi u suradnji s nositeljem provođenja postupka stavljanja Plana izvan snage	15	od dana u kojem protekne rok za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
6. faza	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i pratećeg elaborata, u skladu s prihvaćenim primjedbama u izvješću o javnoj raspravi	15	od dana dovršetka Izvješća o javnoj raspravi
7. faza	Utvrdjivanje konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i pratećeg elaborata i upućivanje Gradskom vijeću Grada Karlovca radi razmatranja i donošenja Odluke		rokovi prema dogovoru s nositeljem izrade Plana
8. faza	Tehničko dovršenje pratećeg elaborata Odluke u analognom i elektroničkom obliku, te dostava u Informacijski sustav prostornog uređenja u elektroničkom obliku	15	od dana objave odluke u Glasniku Grada Karlovca

(2) Rokovi iz Stavka (1) ne uključuju vrijeme potrebno za:

- utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana za javnu raspravu na temelju nacrta prijedloga Odluke od strane gradonačelnika Grada Karlovca;
- objavu javne rasprave o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Grada Karlovca;
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke koja su dala ili trebala dati očitovanja/zahtjeve o stavljanju Plana izvan snage;
- utvrđivanje konačnog prijedloga Odluke od strane gradonačelnika Grada Karlovca radi upućivanja Gradskom vijeću Grada Karlovca na donošenje;
- dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
- donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Plana od strane Gradskog vijeća Grada Karlovca;
- objavu Odluke u „Glasniku Grada Karlovca“.

(4) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz članka 10. ovoga članka produlje, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci o izradi.

XI. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 11.

Sredstva za financiranje postupka stavljanja izvan snage Plana osigurat će se u proračunu Grada Karlovca.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Temeljem članka 81. Stavka 2. Zakona nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana je stručno upravno tijelo Grada Karlovca nadležno za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Članak 13.

(1) Ova Odluka dostavit će se tijelima, pravnim i drugim osobama iz članka 9.ove Odluke uz poziv za dostavu očitovanja o stavljanju predmetnog Plana izvan snage ili dostavu zahtjeva za preispitivanje odluke o stavljanju izvan snage.

(2) Po objavi ove Odluke u službenom glasilu, javnost treba biti obaviještena o postupku stavljanja Plana izvan snage na mrežnoj stranici Grada Karlovca i mrežnoj stranici Karlovačke županije.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Karlovca“.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/25-02/02

URBROJ: 2133-1-01/01-25-8

Karlovac, 6. ožujka 2025. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA
Marin Svetić, dipl.ing. šumarstva, v.r.

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA „LUŠČIĆ 1“

3. PRILOZI

2. Zahtjevi javnopravnih tijela

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINEKLASA: 940-01/25-03/411
URBROJ: 531-15-2-4-25-2
Zagreb, 14.04.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Karlovac

Primljeno:	17.4.2025.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
	05- <i>dl</i>
Unudžbeni broj:	Prilozi
	Vrijednost
	0

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA, GRAD
KARLOVAC, UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE I POSLOVE
PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA****Banjavčičeva 9,
47000 Karlovac**graditeljstvo@karlovac.hrpisarnica@karlovac.hr**PREDMET:** Dostava podataka i posebnih uvjeta za pokretanje postupka stavljanja izvan
snage Detaljnog plana uređenja „Luščić 1“
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade DPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Luščić 1“.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/207
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 8. travnja 2025.



H001081510

REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Karlovac

Primljeno:	18.4.2025.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
	05- <i>gla</i>
Uredbeni broj:	Prilozi
	Vrijednost
	0

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Karlovac
Trg bana Josipa Jelačića 1
47000 Karlovac

Predmet: **Grad Karlovac**
Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Luščić 1"
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/25-06/03, URBROJ: 2133-1-05/03-25-10, od 31. ožujka 2025.

Poštovani,

temeljem vašeg dopisa obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti nema zahtjeve za *Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Luščić 1"*.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109



Elektronički potpisano: 15.04.2025T08:38:13 (UTC-2025-04-15T06:38:13Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: e8f9bf79-38b8-43d7-b95f-a6e4d5010e2e

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA „**LUŠČIĆ 1**“

3. PRILOZI

3. Izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za prostorno uređenje
i poslove provedbe dokumenata
prostornog uređenja**

KLASA: 350-02/25-06/03

URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-27

U Karlovcu, 30.07.2025.

Temeljem članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca, kao Nositelj izrade i odgovorni voditelj stručnog izrađivača — Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, kao Izrađivač, u postupku izrade i donošenja izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „LUŠČIĆ 1“, S ELABORATOM

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), javna rasprava o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Luščić 1" objavljena je:

- na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 17. lipnja 2025. godine
<https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.6.2025.Karlovac.DPU.pdf>
- u Večernjem listu, dana 23. lipnja 2025. godine
- na web stranici Grada Karlovca dana 17. lipnja 2025. godine
https://www.karlovac.hr/wp-content/uploads/2025/06/oglasJR_DPULuscic1vs-1.pdf

Nositelj izrade dostavio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjene i dopune Plana.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava s javnim uvidom trajala je 15 dana, od 30.06.2025. do 14.07.2025.godine.

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana bio je omogućen tijekom trajanja javne rasprave na sljedećim mjestima:

- U prostorijama Grada Karlovca, u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o. na adresi Trg hrvatskih branitelja 4, II. kat, soba broj 14, svakog radnog dana
- Na mrežnoj stranici Grada Karlovca <https://www.karlovac.hr/>

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimane su pismene primjedbe i prijedlozi dostavljene pisanim putem ili elektroničkom poštom u pisarnicu Grada Karlovca ili na službenu e-mail adresu zaključno sa 14.07.2025. godine. Prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Tijekom javne rasprave Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Luščić 1", s elaboratom izložen je na javnom uvidu u papirnatom obliku, kao i na mrežnoj stranici Grada u digitalnom obliku.

U tijeku javne rasprave, dana 02.07.2025. godine održano je javno izlaganje, na kojem su sudjelovali predstavnici nositelja izrade i odgovorni voditelj izrade.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati primjedbe i sugestije koje su se unijele u zapisnik. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih sastavni je dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala Franje Račkog 10, 47000 Karlovac,
9. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
10. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
11. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac
12. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeva 5c, Karlovac

Od pozvanih posebnom obavijesti u postupku javne rasprave očitovalo se je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te je predmetno mišljenje prilog ovog Izvješća pod točkom 6.7.

Red. broj	Sudionik	Mišljenje sudionika	Postupanje
1	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	- Pri stavljanju izvan snage voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu RH	Prima se na znanje

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA PRIHVAĆENI

Nije bilo mišljenja, prijedloga i primjedbi koji su prihvaćeni.

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

U javnoj raspravi pristigla je primjedba Sandija Ravbara. Ista se odnosi na projekt prometnice odnosno magistralnog cjevovoda u Ul. Luščić i promjenu mjesta kolnog priključka njegove čestice, što nije predmet stavljanja plana izvan snage.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

Nije bilo mišljenja, prijedloga i primjedbi koji nisu razmatrani.

6. AKTI JAVNE RASPRAVE KOJI SU SASTAVNI DIO OVOG IZVJEŠĆA:

- 6.1. Zaključak Gradonačelnika Grada Karlovca o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Luščić 1", s elaboratom za javnu raspravu
- 6.2. Odluka o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Luščić 1", s elaboratom
- 6.3. Objava Odluke o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Luščić 1", s elaboratom, na mrežnim stranicama Ministarstva
- 6.4. Objava Odluke o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Luščić 1", s elaboratom u dnevnom tisku – Večernji list
- 6.5. Objava Odluke o objavi javne rasprave Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Luščić 1", s elaboratom u na mrežnim stranicama Grada Karlovca
- 6.6. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima sa popisom sudionika i povratnicama
- 6.7. Dokaz o dostavi pisane obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima
- 6.8. Mišljenja javnopravnih tijela pristigla tijekom javnog uvida
- 6.9. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi
- 6.10. Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika

Za stručnog izrađivača

JU Zavod za prostorno uređenje
Karlovačke županije



Odgovorni voditelj



TATJANA BASAR
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A.U. 378

Basar

Tatjana Basar, dipl.ing.arh.

Za nositelja izrade

Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno uređenje i
poslove provedbe dokumenata
prostornog uređenja



Pročelnica

Irena Kajfeš Pavlović
Irena Kajfeš Ribar, dipl. ing. građ.

Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:

Irena Kajfeš Pavlović

Irena Kajfeš Pavlović, dipl.ing.arh.

6.1. Zaključak Gradonačelnika Grada Karlovca o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Luščić 1", s elaboratom za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA

KLASA: 350-02/25-06/03

URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-18

Karlovac, 16.06.2025.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23-u daljnjem tekstu: Zakon) te članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 7/09, 8/09, 3/13, 6/13, 1/15 – potpuni tekst, 3/18, 13/18, 6/20, 4/21, 8/21, 9/21 – potpuni tekst i 10/22), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Utvrdjuje se Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Luščić 1, s elaboratom, za javnu raspravu.

II

O prijedlogu dokumenta iz točke I ovog Zaključka provest će se javna rasprava u trajanju od 30.06.2025. do 14.07.2025. godine.

III

Javni uvid u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Luščić 1, s elaboratom, bit će omogućen od 30.06.2025. do 14.07.2025. godine, svaki radni dan od 09,00 do 13,00 sati u prostorijama Grada Karlovca u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, soba broj 14, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

IV

Javno izlaganje o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Luščić 1, s elaboratom, održat će se 02.07.2025. godine s početkom u 10,30 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ulica br. 9, I.kat.

V

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određuje se u skladu s člancima 100. i 101. Zakona i treba ga objaviti u oglasu o javnoj raspravi.

VI

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja da u skladu s čl.96. Zakona objavi javnu raspravu o prijedlogu dokumenta iz točke I ovog Zaključka, u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Grada Karlovca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VII

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja da po završetku javne rasprave i davanja pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi, temeljem čl.102. Zakona u suradnji sa stručnim izrađivačem elaborata za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Luščić 1, izradi Izvješće o javnoj raspravi.

GRADONAČELNIK
Damen Mandić, dipl.teol.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, ovdje,
2. Pismohrana gradonačelnika
3. Pismohrana.

6.2. Odluka o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Lušćić 1", s elaboratom



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/25-06/03
URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-19

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i zaključka Gradonačelnika KLASA350-02/25-06/03 URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-18 od 16.06.2025.godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUŠČIĆ 1, S ELABORATOM

1. **Javna rasprava** s javnim uvidom u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Lušćić 1, s elaboratom, trajat će 15 dana u **periodu od 30.06.2025. do 14.07.2025.godine.**

Javni uvid u omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Grada Karlovca u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, soba broj 14, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca www.karlovac.hr.

Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se pisanim putem davati cijelo vrijeme za trajanja javne rasprave, zaključno s 14.07.2025.godine.

2. **Javno izlaganje održat će se 02.07.2025.godine s početkom u 10,30 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ulica br. 9, I.kat.**

3. **Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi** određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:

- Svi zainteresirani imaju pravo uvida u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Lušćić 1 s elaboratom, tijekom trajanja javne rasprave.
- Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 14.07.2025.godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju postupka stavljanja izvan snage plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
- Javna pravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za postupak stavljanja izvan snage plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u navedenim zahtjevima. Mišljenje prema kojemu određeni dio predloženog elaborata i odluke o stavljanju prostornog plana izvan snage nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela, mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog elaborata i odluke o stavljanju plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog Zakona.



PROČELNICA:

Vesna Ribar, dipl.ing.grad.

6.3. Objava Odluke o objavi javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Luščić 1", s elaboratom, na mrežnim stranicama Ministarstva

mpg.gov.hr/dokumenti/10?page=1&tag=-1&tip2=22&Datumod=8&Datumdo=8&pcjam=Karlovac


REPUBLIKA HRVATSKA
 Ministarstvo prostornoga uređenja,
 graditeljstva i državne imovine




Prenesite Ministarstvo 

[Vijesti](#)
[Pristup informacijama](#)
[Prispi](#)
[Državna imovina](#)
[ISPU Portal](#)
[Otvorljamo hr](#)
[EU sufinanciranja](#)
[Založeni naprednici](#)
[Kontakt](#)

Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

informacija o javnoj raspravi ▼

Od: 

Do: 

Karlovac

Traži

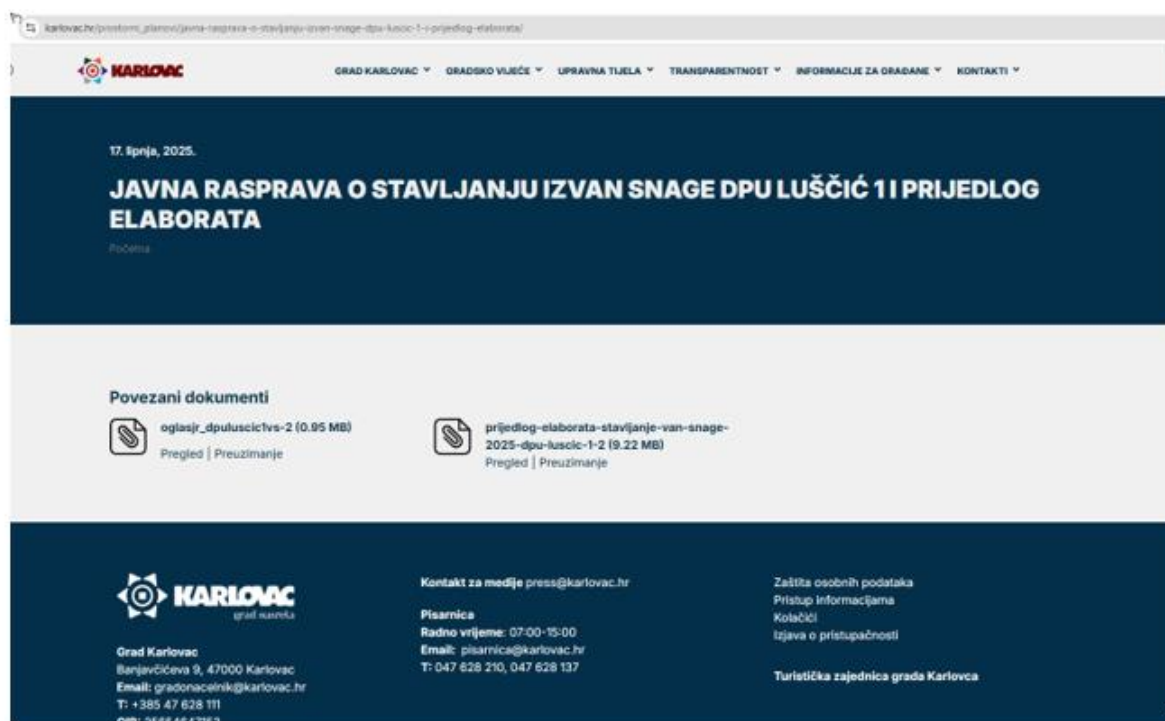
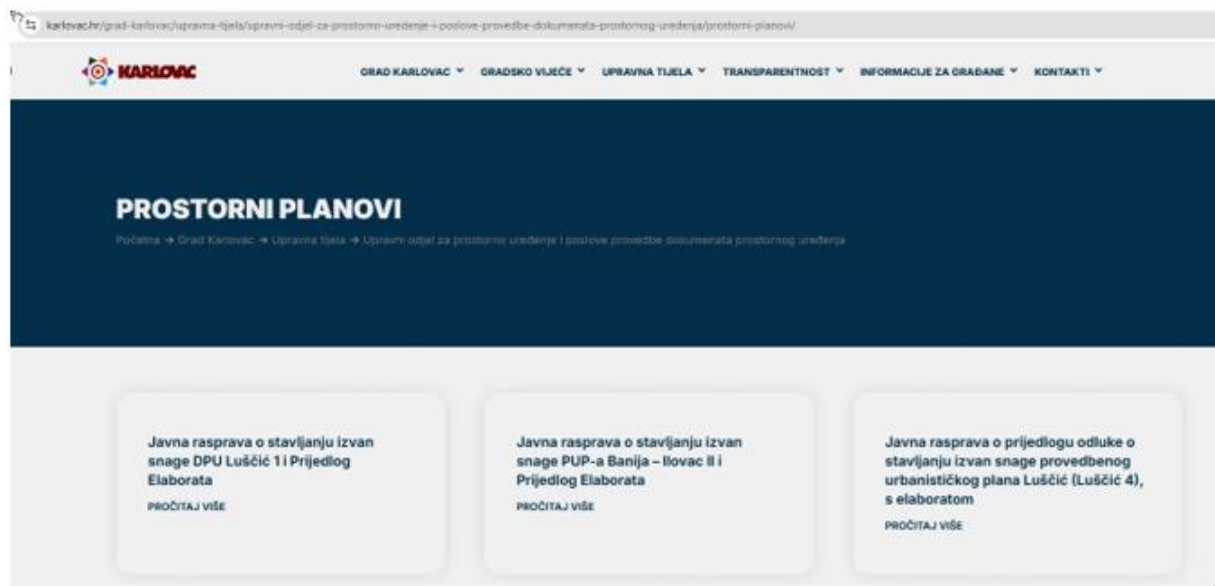
Pronađeno 16 dokumenata:

17.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Luščić (Luščić 4), s elaboratom
17.06.2025. - pdf (808kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacija o javnim raspravama

17.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Banija-Ilovac II etapa, s elaboratom
17.06.2025. - pdf (955kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacija o javnim raspravama

17.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Luščić 1, s elaboratom
17.06.2025. - pdf (977kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacija o javnim raspravama

6.5. Objava Odluke o objavi javne rasprave Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Lušćić 1", s elaboratom u na mrežnim stranicama Grada Karlovca



6.6. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima sa popisom sudionika i povratnicama



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-02/25-06/03
URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-20
Karlovac, 16.06.2025.

PREDMET: Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Luščić 1
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Temeljem članka članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23-u daljnjem tekstu: Zakon), obavještavamo Vas da Grad Karlovac upućuje na javnu raspravu Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Luščić 1, s elaboratom kojeg je izradila JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Javna rasprava o prijedlogu dokumenta će trajati **15 dana, u periodu od 30.06.2025. do 14.07.2025.godine.**

Javni uvid omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 09,00 do 13,00 sati u prostorijama Grada Karlovca, u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, soba broj 14, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se pisanim putem davati za cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 14.07.2024.godine.

Javno izlaganje održat će se **02.07.2025.godine s početkom u 10,30 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ulica br. 9, I.kat.**

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona na sljedeći način:

- Svi zainteresirani imaju pravo uvida u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Luščić 1 s elaboratom, tijekom trajanja javne rasprave.
- Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 14.07.2025.godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju postupka stavljanja izvan snage plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
- Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za postupak stavljanja izvan snage plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u navedenim zahtjevima. Mišljenje prema kojemu određeni dio predloženog elaborata i odluke o stavljanju prostornog plana izvan snage nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela, mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje

razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog elaborata i odluke o stavljanju plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.

S poštovanjem,



O tome obavijest:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala Franje Račkog 10, 47000 Karlovac,
9. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
10. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
11. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac
12. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeveva 5c, Karlovac
13. Ovaj Odjel, ovdje,
14. Arhiva

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijemni podružnički ured **4700** Date: Datum **18-06-2025**

Address of the item: Adresna pošta **UTRANA ZA IZOSTAV KULTURNE BASTIJE KONZERVATORSKI ODDJEL U KARLOVCU ANĐELKA VLAHICZANOVA 8/1, 47000 KARLOVAC**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: ☒ Registered ☐ Registered ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Money order

Amount: **67 751 653** 4 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: ☒ The item mentioned above has been duly delivered ☐ paid ☐ Date: Datum **21.06.2025**

Signature: Potpis **[Signature]**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovo obavijest može potpisati primaoca ili, ako to dopušta odredbe države destinacije, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredene poštanske uprave.

On postal service: Posluzbenica službe **AR** Stamp of the office returning the advice: Oznaka žiga povratnog urenda: **GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC**

Return to: Vratiti: **GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC**

Street and nr: Ulica i br: **350-02/25-06/03**

Locality and country: Mjesto i država: **2133-1-05-01/01-25-20**

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijemni podružnički ured **4700** Date: Datum **18-06-2025**

Address of the item: Adresna pošta **GRADSKA BISTVA UTRINA-JAMASCI MEDOVICNA 5 C**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: ☒ Registered ☐ Registered ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Money order

Amount: **67 751 642** 9 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: ☒ The item mentioned above has been duly delivered ☐ paid ☐ Date: Datum **21.06.2025**

Signature: Potpis **[Signature]**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovo obavijest može potpisati primaoca ili, ako to dopušta odredbe države destinacije, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredene poštanske uprave.

On postal service: Posluzbenica službe **AR** Stamp of the office returning the advice: Oznaka žiga povratnog urenda: **GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC**

Return to: Vratiti: **GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC**

Street and nr: Ulica i br: **350-02/25-06/03**

Locality and country: Mjesto i država: **2133-1-05-01/01-25-20**

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijemni podružnički ured **4700** Date: Datum **18-06-2025**

Address of the item: Adresna pošta **MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA GRADITELJSTVA I DRŽAVNE INOVINE PROJEKATNE AUSTRIJE 10 10000 DAVLEB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: ☒ Registered ☐ Registered ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Money order

Amount: **67 751 650** 3 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: ☒ The item mentioned above has been duly delivered ☐ paid ☐ Date: Datum **21.06.2025**

Signature: Potpis **[Signature]**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovo obavijest može potpisati primaoca ili, ako to dopušta odredbe države destinacije, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredene poštanske uprave.

On postal service: Posluzbenica službe **AR** Stamp of the office returning the advice: Oznaka žiga povratnog urenda: **GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC**

Return to: Vratiti: **GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC**

Street and nr: Ulica i br: **350-02/25-06/03**

Locality and country: Mjesto i država: **2133-1-05-01/01-25-20**

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijemni podanik: <i>1000</i>		Date Datum: 18-06-2025 (210)		On postal service Poštanska služba	
Address of the item Preporučeni poštom: ROBERTA PEKARICA MIHANOVIC 10110 Zagreb		Return to Vratiti:		Stamp of the office returning the advice Oznaka tipa povratnice uzroci koj treba obavijest	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Other		Amount Iznos:		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC	
Meets on a destination Ispunjava se na određitu The item mentioned above has been duly Ispunjava se na određitu		Date Datum: 18-06-2025 (210)		Locality and country Mjesto i država 390-02/25-06/03	
Signature Potpis: <i>[Signature]</i>		To be filled in by the sender Ispunjava se na određitu		2133-1-05-01/01-25-20	

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijemni podanik: <i>1000</i>		Date Datum: 18-06-2025 (210)		On postal service Poštanska služba	
Address of the item Preporučeni poštom: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE JUZJA HAJLINA 1, 47000 KARLOVAC		Return to Vratiti:		Stamp of the office returning the advice Oznaka tipa povratnice uzroci koj treba obavijest	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Other		Amount Iznos:		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC	
Meets on a destination Ispunjava se na određitu The item mentioned above has been duly Ispunjava se na određitu		Date Datum: 18-06-2025 (210)		Locality and country Mjesto i država 390-02/25-06/03	
Signature Potpis: <i>[Signature]</i>		To be filled in by the sender Ispunjava se na određitu		2133-1-05-01/01-25-20	

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o primju/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijemni podanik: <i>1000</i>		Date Datum: 18-06-2025 (210)		On postal service Poštanska služba	
Address of the item Preporučeni poštom: ELEKTRA KARLOVAC 47000 KARLOVAC		Return to Vratiti:		Stamp of the office returning the advice Oznaka tipa povratnice uzroci koj treba obavijest	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Other		Amount Iznos:		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC	
Meets on a destination Ispunjava se na određitu The item mentioned above has been duly Ispunjava se na određitu		Date Datum: 18-06-2025 (210)		Locality and country Mjesto i država 390-02/25-06/03	
Signature Potpis: <i>[Signature]</i>		To be filled in by the sender Ispunjava se na određitu		2133-1-05-01/01-25-20	

Ozn. za narudžbu: 6/2023

[illegible]

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *6700* Date: *08.06.2025*

Address of the item: *HRVATSKA VOJDE*
10000 KARLOVAC, Ulica za grad Vukovara 220
GRAD KARLOVAC, PP 181, 47001 KARLOVAC

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered ☐ Postal parcel ☐ Amount ☐

AR RG 67151644 6 HR

Meets on a destination/isputava se na odredištu

Signature: *Tomislav*

Return to: *GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC*

Locality and country: *350-02/25-06/03*

2133-1-05-01/01-25-20

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *6700* Date: *10.06.2025*

Address of the item: *HRVATSKA VOJDE*
Ulica grada Vukovara 220
10000 KARLOVAC

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered ☐ Postal parcel ☐ Amount ☐

AR RG 67151643 2 HR

Meets on a destination/isputava se na odredištu

Signature: *23-06-2025*

Return to: *GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC*

Locality and country: *350-02/25-06/03*

2133-1-05-01/01-25-20

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: *6700* Date: *10.06.2025*

Address of the item: *KARLOVAČKA ŽUPANIJA*
Ulica za gospodarstvo
VRANICLANOVA 4, 47000 KARLOVAC

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered ☐ Postal parcel ☐ Amount ☐

AR RG 67151647 7 HR

Meets on a destination/isputava se na odredištu

Signature: *Tomislav*

Return to: *GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC*

Locality and country: *350-02/25-06/03*

2133-1-05-01/01-25-20

Ozn. za narudžbu: 6/2023

6.7. Mišljenja javnopravnih tijela pristigla tijekom javnog uvida



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/743

URBROJ: 531-15-2-4-25-2

Zagreb, 07.07.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Karlovac		
Primljeno:	10.7.2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
	05-01/01	
Unudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	0	



KARLOVAČKA ŽUPANIJA, GRAD
KARLOVAC, UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
BANJAVČIĆEVA 9
47000 Karlovac
graditeljstvo@karlovac.hr
pisarnica@karlovac.hr

PREDMET: Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja
„Luščić 1“
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Veza: 350-02/25-06/03

Poštovani,

Nastavno na dostavljenu posebnu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-02/25-06/03, URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-20 od 16.06.2025. godine, kojom se na javnu raspravu upućuje Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Luščić 1, s elaboratom kojeg je izradila JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, napominjemo kako su dopisom ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/25-03/411, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 14.04.2025. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za pokretanje postupka stavljanja izvan snage predmetnog plana koji su zatraženi temeljem dopisa Grada Karlovca, Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, KLASA: 350-02/25-06/03 URBROJ: 2133-1-05/03-25-10 od 31.03.2025. godine, što je vidljivo i iz spomenutog prijedloga elaborata za javnu raspravu.

Nastavno na navedeno sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) ovo Ministarstvo sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvatanju dostavljenih podataka i posebnih uvjeta, na način da ponavlja iste u nastavku.

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji

se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete stavljanja izvan snage DPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Luščić 1“.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

Ujedno je odredbama članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) propisano da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Također je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Zaključno potrebno je prilikom pokretanje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Luščić 1“ voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

6.8. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
DARIO BANIĆ I TOMISLAV HORAČKI
 Karlovac, Domobranska 6
 OIB:87505782621

tel:047/811-771
 mob: 091/560-9852, 098/166-9727
 e-mail: odvjetnici.banic.horacki@gmail.com

IKP

REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Karlovac		
Primljeno:	14.7.2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Unodžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
		0.

**GRAD KARLOVAC****Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja**

Karlovac, Banjavčičeva 9

PREDMET: postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Luščić (Luščić 1)
 - primjedba SANDI RAVBAR, [REDACTED]

Poštovani,

obraćamo Vam se u ime Sandija Ravbara [REDACTED]
 [REDACTED] kao vlasnika kčbr 1782 k.o. Karlovac II na koju se izravno odnosni postupak stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Luščić (Luščić 4) kao i postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Luščić (Luščić 1).

Prije svega, na skici koja se koristi kao podloga primjećuje se da je kod grafičkog prikaza kčbr 1782 k.o. Karlovac II došlo do odstupanja od stvarnog stanja uživanja i višedesetljetnog posjeda jer se sadašnji izravni pristupni put do kuće na adresi Luščić 35 sa kolnika javne ceste ne prikazuje kao sastavni dio nekretnine naše stranke iako je u naravi riječ o prostoru koji je ograđen fiksnom ogradom izgrađenom još 1968.g. i čini jedinstvenu gospodarsku, stambenu u svaku drugu cjelinu.

Molimo stoga da se kod grafičkog prikaza navedene nekretnine prikaže pravo stanje stvari.

Nadalje, uvidom u plan izvedbe radova primijećeno je da se za kolni pristup na nekretninu naše stranke više ne predviđa ulaz iz smjera Ulice Luščić jer se predviđa otvaranje novog kolnog ulaza koji bi bio iz smjera planirane nove ulice koja se u neposrednoj blizini nekretnine naše stranke ima okomito spojiti na kolnik postojeće Ulice Luščić.

Takav projekt nipošto ne odgovara našoj stranci te ga dovodi u znatno teži položaj od postojećeg ne samo zato što mu u potpunosti mijenja način korištenja nekretnine kao i korištenje garaže kao pomoćnog objekta već ga dovodi u situaciju da bi se preko njegove nekretnine (kčbr 1782 k.o. Karlovac II) označene kućnim brojem 35 u Ulici Luščić otvarao prolaz za korist susjedne nekretnine 1781 k.o. Karlovac gdje se nalazi kuća označena kućnim brojem Luščić 33.

Nejasno je zašto se kuće na adresama Luščić 33 i 35 koje su izgrađene svaka na svojoj nekretnini (kčbr 1781 i kčbr 1782) u kontekstu otvaranja novog kolnog ulaza tretiraju kao jedna cjelina jer to zasigurno nisu.

Sada svaka kuća ima svoj vlastiti kolni ulaz i nije prihvatljivo da se predloženim izmjenama opterećuje nekretninu naše stranke i to dvostruko na način da mu se nameće potpuno drugačiji režim korištenja nekretnine i očito dovodi u situaciju da se na teret njegove nekretnine otvara ulaz za susjednu nekretninu.

Smatramo stoga da je potrebno pri izvedbi novog stanja uvažavati postojeće stanje i stečena prava te omogućiti objema nekretninama odvojene kolne pristupe kao što je i do sada bio slučaj, odnosno izravno sa kolnika Ulice Luščić jer to ne bi ometalo promet, a s druge strane bi se izbjeglo nepotrebno ograničavanje prava vlasništva naše stranke.

Radi lakšeg snalaženja u prostoru prilažemo skicu na kojoj su označene postojeće kčbr 1782 (Luščić 35) narančastom bojom i kčbr 1781 (Luščić 33) kosom šrafurom, postojeći kolni prilazi crnom bojom te pravac novog planiranog kolnog ulaza koji sječe nekretninu naše stranke.

S poštovanjem

SANDI RAVBAR
zastupan po

prilozi: punomoć
vlasnički list
skica

U Karlovcu, 14.7.2025.g.

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Dario Banić i Tomislav Horački
Domobranska ulica 6
47000 Karlovac



P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

.....
 ZAJEDNIČKI ODVJETNICI DNE
 Dario Banić i Tomislav Horacki
 Dobrečanska ulica 6
 47000 Karlovac

u UPRAVNOJ POSTUPKU, koji se vodi

pred Geod. Karlovcem

pod poslovnim brojem

na (tužbu, prijedlog, optužnicu) SANOK KAPVISE

protiv

radi IZNOŠENJA PENJEŽI

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da se radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljedničku izjavu, te da za mene (nas) prima novao i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Ujedno dajem suglasnost da se moji osobni podaci koji podliježu zaštiti po odredbama Opće uredbe EU koriste od strane odvjetnika za potrebe pružanja tražene odvjetničke usluge kao i za potrebe izrade računa, podnošenja financijskih izvješća, poreznih prijava i druge svrhe u svezi obavljanja odvjetničke djelatnosti.

Pristajem(o) da ih za slučaj spriječenosti zamjeni:

U Karlovcu, 14.7.2025

[Signature]



6.9. Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-02/25-06/03
URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-24
Karlovac, 02.07.2025.

**Zapisnik
s javnog izlaganja
o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja
"Luščić 1"**

Javno izlaganje o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Luščić 1“ održano je 02.07.2025.godine u Velikoj vijećnici s početkom u 10,30 sati.

Nazočni:

- **Predstavnice nositelja izrade plana, Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja :**

VESNA RIBAR, dipl.ing.građ., pročelnica
IRENA KAJFEŠ - PAVLOVIĆ, dipl.ing.arh.
INES LETICA - ŽAJA, dipl.iur.

- **Predstavnica stručnog izrađivača, Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje karlovačke županije:**

TATJANA BASAR, dipl.ing.arh.

- Ostali nazočni javnom izlaganju – prema tablici s popisom nazočnih javnom izlaganju u prilogu zapisnika

JAVNO IZLAGANJE:

VESNA RIBAR:

"Pozdravila bih sve koji su nam se pridružili na javnom izlaganju, 10,30 sati je. Uvodno ću reći, Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja temeljem Zakona o prostornom uređenju nositelj je izrade Planova i njihovih izmjena, ali i ovakvih postupaka stavljanja prostornih planova izvan snage. U ovom slučaju radi se o Detaljnom planu uređenja "Luščić 1".

Temeljem članka 113. Zakona o prostornom uređenju, stavljanje planova izvan snage provodi se na isti način kao izrada i donošenje novih planova, pa je proceduralno potrebno provesti sve formalne korake, odnosno faze koje su određene Zakonom, od odluke o započinjanju postupka, preko prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, provođenja javne rasprave i u konačnici, donošenja odluke o stavljanju plana izvan snage.

Razlozi za pokretanje ovog postupka leže u činjenici da se radi o starom planu, u periodu od njegovog donošenja znatno je izmijenjena i zakonska regulativa, pa je nakon provedene analize važeće prostorno-planske dokumentacije predloženo njegovo stavljanje izvan snage. Za stručni dio angažiran je Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, koji će i izvršiti prezentaciju nazočnima, a u ime Zavoda će prezentirati gđa Tatjana Basar.

Podsjećam, da javna rasprava traje u periodu od 30.06.2025.g.-14.07.2025.g., a u sklopu nje je i današnje javno izlaganje.

Ono što ću još istaknuti je da se ovo javno izlaganje snima za potrebe izrade zapisnika o javnom izlaganju, te se pitanja i prijedlozi mogu uputiti za vrijeme ovog javnog izlaganja na način da se izađe na govornicu, predstavi se imenom i prezimenom, a mi ćemo pokušati dati odmah odgovore. Nakon završenog javnog izlaganja svoje primjedbe i prijedloge možete i dalje dostavljati i pisanim putem do 14.07.2025. g. na adresu Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, a sve u skladu s objavljenim oglasom o javnoj raspravi.

Slijedi kratka prezentacija i dajem riječ gđi. Tatjani Basar, odgovornom voditelju izrade elaborata. Hvala lijepo."

TATJANA BASAR:

"Dobar dan svima. Zahvaljujem pročelnici Ribar na najavi i zapravo je ono najvažnije već i rečeno.

Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Luščić 1" temelji se na Zakonu o prostornom uređenju. U sklopu procedure ishođeno je i mišljenje Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Gradsko vijeće grada Karlovca odluku o pokretanju postupka za stavljanje plana izvan snage donijelo je u ožujku 2025. g., a u stvari ju je donijelo još prošle godine usvajanjem IV: Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca koji je predvidio za ovo područje stavljanje detaljnog plana van snage plana uređenja što je vidljivo na kartografskom prikazu koji je njegov sastavni dio. Detaljni plan uređenja Luščić 1 na snazi je od 2007. godine. Danas je to uglavnom izgrađen prostor, zapravo je ostalo vrlo malo neizgrađenog prostora, jedna čestica, reklo bi se.

Izmjena zakonske regulative i prostornih planova šireg područja su uvjeti koji nam kažu da i ovaj plan treba staviti izvan snage i da time treba omogućiti neposredna provedbu GUP-a. Prostor je omeđen na sjeveru ulicom Miroslava Križe, na istoku rekonstruiranom ulicom Luščić - planiranom ulicom užeg gradskog prstena, na južnom dijelu obuhvata Urbanističkim planom uređenja Luščić-centar koji ostaje na snazi, te na zapadu planiranom zapadnom gradskom obilaznicom na trasi Jamadolske ulice.

U sklopu procedure kao i za novi plan zatraženi su i zahtjevi svih javnopravnih tijela, a svojim zahtjevima očitovali su se Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te HAKOM, koji je naveo da nema zahtjeva. Detaljni plan uređenja Luščić 1 u detaljnoj je namjeni površina sadržavao prostore stambene namjene, mješovite, višestambene zgrade te gospodarske namjene - poslovno-uslužne. Prostor je doista danas izgrađen, dvije velike višestambene zgrade su tamo, niz obiteljskih kuća i potrebe za ovim planom više ne postoje, odnosno, takav plan koji je star osamnaest godina već je zastario. Ono što je tu bitno istaknuti je činjenica da će stavljanjem detaljnog plana izvan snage biti omogućena direktna provedba odredbi GUP-a. Vlasnicima/stanovnicima to će olakšati ono što je najčešće na Luščiću bio problem, a to je da su detaljni planovi obvezivali na formiranje građevnih čestica. Ponekad se vlasnici nisu mogli međusobno dogovoriti oko otkupa što je u nekim slučajevima onemogućilo rekonstrukciju kuće, postavljanje kosog krova na ravni ili slično jer nije mogao formirati česticu što je bio preduvjet za dobivanje građevinske dozvole.

IV. Izmjene i dopune GUP-a donesene prošle godine predviđale su stavljanje ovog detaljnog plana izvan snage, tako da je ova procedura samo provođenje te odluke, da se neki planovi, koji su doista vrlo stari, stave izvan snage. Žao mi je da ne vidite projekciju prezentacije na platnu jer su pripremljene karte iz detaljnog plana iz kojih je jasno vidljivo da je područje izgrađeno i da za ovakvo detaljno planiranje potrebe više nema, te da će direktnom provedbom

GUP-a biti moguće ostvariti gradnju u skladu s namjerama vlasnika, stanovnika i pravnih subjekata.

Hvala vam lijepa, ako ima kakvih pitanja slobodno ih postavite."

VESNA RIBAR:

"Evo ja bih vas pozvala, ako imate primjedbe ili komentare, slobodno dodite za govornicu, predstavite se i postavite pitanje. Mi ćemo pokušati odmah dati odgovor ili ćete se odlučiti za ovu drugu varijantu, znači, do sredine sedmog mjeseca, 14.07. mogu se i pisanim putem postaviti pitanja.

Ako nema primjedbi i komentara, zaključujem ovo javno izlaganje i kažem da smo u 10,42 h završili ovo javno izlaganje.

Hvala lijepo na dolasku, a u 11.00 h imamo predstavljanje postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Luščić“ - "Luščić 4".

Dovršeno: 10,42

Zapisnik sastavila:

Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arh.



PROČELNICA

Vesna Ribar, dipl.ing.građ.



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

Odluke o stavljanju izvan snage

Detaljnog plana uređenja Luščić 1, s elaboratom

javno izlaganje 02.07.2025.god. u 10:30 sati

ime i prezime	pravna koju zastupa/fizička osoba	kontakt telefon	e-mail	potpis
1. TOMISLAV KUCHAR	FIZIČKA OSOBA			
2. Boris Gomis				
3. DABAR SANDI				
4. INES LETICA-Srpa	uO ZA PRAV. UREĐENJE KARLOVAC	031/5723052	ines.letica.srpa@karlovec.hr	
5. IZELBIG KARFES-TRAVLAVIC	-	0984925836	ines.letica.srpa@karlovec.hr	
6. IESNA RIBAR	-	09820401	ines.letica.srpa@karlovec.hr	
7. TATJANA BASAR	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE	091 7984690	tatjana.basar@zavod-karup.hr	
8.				
9.				

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA „LUŠČIĆ 1“

3. PRILOZI

4. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/25-06/03

URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-29

Karlovac, 07.10.2025.

Na temelju članaka 105. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23-u daljnjem tekstu: Zakon) te članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 7/09, 8/09, 3/13, 6/13, 1/15 – potpuni tekst, 3/18, 13/18, 6/20, 4/21, 8/21, 9/21 – potpuni tekst i 10/22), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Lušćić I koji je sastavni dio ovog Zaključka.

II

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Karlovca donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Lušćić I.

III

Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Karlovca određuje se Vesna Ribar, dipl.ing.građ., pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja.

 GRADONAČELNIK
Damir Mandić, dipl.teol.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja,
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika
4. Pismohrana gradonačelnika
5. Dokumentacija
6. Pismohrana.

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA „LUŠČIĆ 1“

3. PRILOZI

5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage Plana

**EVIDENCIJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA „LUŠČIĆ 1“**

DATUM	AKTIVNOST
	Pripremljen je nacrt Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Luščić 1“ te je sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon) upućen na mišljenje nadležnom tijelu sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.
17. veljače 2025.	Pribavljeno mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije da za postupak stavljanja izvan snage Plana nije potrebno provoditi postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. KLASA: 351-03/25-02/15, URBROJ:2133-07-01/01-25-02
06. ožujka 2025.	Gradsko vijeće Grada Karlovca usvojilo je na 47. sjednici Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Luščić 1“ . Odluka je objavljena u „Glasniku Grada Karlovca“ br. 4/25.
31. ožujka 2025.	Nositelj izrade poslao je Nositelj izrade poslao je Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage javnopravnim tijelima s dopisom u kojem se traže njihovi zahtjevi sukladno čl. 90. i 113. Zakona. KLASA: 350-02/25-06/03, URBROJ: 2133-1-05/03-25-10 KLASA: 350-02/25-06/03, URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-20 Dopis je upućen sljedećim javnopravnim tijelima: <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac; 2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac; 3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac; 4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb; 5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb; 6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac; 7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;

	<p>8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,</p> <p>9. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;</p> <p>10. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;</p> <p>11. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac</p> <p>12. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeva 5c, Karlovac</p>
15.travnja 2025.	<p>Svoje zahtjeve u roku dostavila su sljedeća javnopravna tijela:</p> <p>1. Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 940-01/25-03/438; Urbroj: 531-15-2-4-25-2, Zagreb, 15.04.2025.</p>
06. lipnja 2025.	Stručni izrađivač dostavio je Nositelju izrade Nacrt prijedloga plana
16. lipnja 2025.	<p>Nositelj izrade poslao je Posebnu obavijest o javnoj raspravi u postupku stavljanja izvan snage javnopravnim tijelima s dopisom u kojem se traže njihovi zahtjevi sukladno čl. 100. i 101. Zakona.</p> <p>KLASA: 350-02/25-06/03, URBROJ: 2133-1-05-01/01-25-20</p> <p>Dopis je upućen sljedećim javnopravnim tijelima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac; 2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac; 3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac; 4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb; 5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb; 6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac; 7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb; 8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac, 9. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac; 10. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac; 11. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac 12. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeva 5c, Karlovac 13. Gradska četvrt Švarča; Trg sv.F.Ksaverskog 2, Karlovac

16. lipnja 2025.	Gradonačelnik - Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
16. lipnja 2025.	Stručni izrađivač dostavio je Nositelju Prijedlog plana za javnu raspravu
17. lipnja 2025.	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Karlovca
17. lipnja 2025.	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
23. lipnja 2025.	Objava javne rasprave u dnevnom listu "Večernji list"
	Objava javne rasprave na oglasnoj ploči
30. lipnja – 14. srpnja 2025.	Javna rasprava
02. srpnja 2025.	Javno izlaganje
07. srpnja 2025.	Izdano Mišljenje javnopravnog tijela: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine; primljeno 10.07.2025.
14. srpnja 2025.	Zaprimljena primjedba fizičke osobe Sandi Ravbar – izrađivač utvrđuje da se primjedba odnosi na projektnu dokumentaciju prometnice uz njegovu kuću, a ne na postupak stavljanja izvan snage Plana
30. srpnja 2025.	Izvješće o javnoj raspravi
21. kolovoza 2025.	Objavljeno Izvješće o javnoj raspravi
07. listopada 2025.	Gradonačelnik - Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Odluke
	Donošenje Odluke na Gradskom vijeću
	Odluka o stavljanju izvan snage objavljena u „Glasniku Grada Karlovca“ br. /25

GRAD KARLOVAC
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA „LUŠČIĆ 1“

3. PRILOZI

**5. Popis prostorno-planske dokumentacije i propisa primijenjenih
u postupku stavljanja izvan snage Plana**

U postupku stavljanja izvan snage Plana primijenjeni su:

1. prostorno-planska dokumentacija:

- Prostorni plan uređenja Grada Karlovca
(Glasnik Karlovačke županije br. 1/02, 5/10, 6/11, 17/20, 21/23)
- Generalni urbanistički plan Grada Karlovca
(Glasnik Grada Karlovca br. 14/07, 06/11, 08/14, 13/19, 15/19 - pročišćeni tekst, 17/24 i 21/24 – pročišćeni)

2. propisi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10, 9/11)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22, 14/24)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)